



Новосёлов  
СУПЕРАГЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ

430005, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого 33, 5 этаж, тел. (8342) 48-15-15  
www.novoselov.net

## Прейскурант на услуги, оказываемые агентством недвижимости «Новосёлов»

Наименование услуги	Стоимость
оказание услуг по эксклюзивной продаже объекта жилой недвижимости	4 % от стоимости объекта
оказание услуг по подбору и оформлению объекта жилой недвижимости в собственность	50 000 руб.
оказание услуг по подбору и заключение договора аренды на объект жилой недвижимости	100 % от месячной арендной платы
сопровождение сделок купли-продажи, дарения, мены объектов жилой недвижимости	15 000 руб.
– с использованием кредитных средств	+ 5 000 руб.
– с использованием МК	+ 5 000 руб.
– с использованием сертификата	+ 10 000 руб.
– военная ипотека	+ 20 000 руб.
сопровождение сделок купли-продажи, дарения, мены объектов жилой недвижимости, подлежащих нотариальному удостоверению	20 000 руб.
– с использованием кредитных средств	+ 5 000 руб.
– с использованием МК	+ 5 000 руб.
– с использованием сертификата	+ 10 000 руб.
– военная ипотека	+ 20 000 руб.
помощь в приватизации объектов жилой недвижимости	от 20 000 руб.
помощь в приватизации объектов жилой недвижимости в судебном порядке	от 40 000 руб.
составление договора купли-продажи, дарения, мены объектов жилой недвижимости	1 000 руб.
составление договора купли-продажи, дарения, мены жилого дома и земельного участка	1 200 руб.
составление договора купли-продажи, дарения, мены объектов жилой недвижимости для оформления ипотечного кредита	2 000 руб.
составление договора купли-продажи, дарения, мены жилого дома и земельного участка для оформления ипотечного кредита	2 400 руб.
консультация о рыночной стоимости объектов жилой	500 руб.

недвижимости	
консультация о рыночной стоимости объектов жилой недвижимости с выдачей справки	1 000 руб.
консультация о рыночной стоимости объектов жилой недвижимости с выдачей справки для юридического лица	2 000 руб.
консультация по жилищным вопросам	1 000 руб.
консультация по сделкам объектов недвижимости с несовершеннолетними собственниками	500 руб.
подготовка документов на объект недвижимости для согласования в органах опеки и попечительства	2 000 руб.
проверка объекта в ЕГРН	500 руб.
помощь в оформлении наследства	от 30 000 руб.
помощь в оформлении наследства в судебном порядке	от 50 000 руб.,
узаконивание незаконных строений и перепланировки	от 20 000 руб.
консультация и помощь в оформлении межевого дела земельного участка	10 000 руб.
консультация по программам ипотечного кредитования	1 000 руб.
помощь в получении одобрения Банка для оформления ипотечного кредита	5 000 руб.
помощь в получении одобрения Банка для оформления ипотечного кредита с высокими риском получения отказа	10 000 руб.
проверка правоустанавливающих и технических документов	500 руб.
помощь в оформлении технического паспорта и иных документов и справок в БТИ	5 000 руб.
маркетинговый анализ рынка недвижимости для определения цены Объекта	5 000 руб.
определение первоначальной стартовой стоимости	1 000 руб.
мониторинг рынка недвижимости для актуализации предложения	5 000 руб.
подготовка документов на объект недвижимости для согласования в Банке при получении ипотечного кредита	5 000 руб.
рекомендации по предпродажной подготовке объекта перед фотосессией	1 000 руб.
фотосъемка объекта	3 000 руб.
отбор и редактирование фотографий	1 500 руб.
подготовка сценария для видеоролика	5 000 руб.
видеосъемка объекта	10 000 руб.
создание видеоряда для видеоролика	5 000 руб.
озвучка видеоролика	1 500 руб.
составление профилей потенциальных покупателей	1 000 руб.

создание продающих текстов для Объекта	2 000 руб.
создание серии постов с интересным контентом для социальных сетей	500 руб.
создание отдельного продающего сайта по Объекту	15 000 руб.
создание 3Д визуализации	90 000 руб.
создание 3Д визуализации с анимацией день/ночь	180 000 руб.
изготовление внешней рекламы: - объявления (500 шт.) - флайеры (1000 шт.) - баннер наружный - хенгеры (100 шт.)	3 000 руб. 10 000 руб. 5 000 руб. 3 000 руб.
размещение объекта в CRM системе компании	2 700 руб.
размещение продающего контента на актуальных сайтах по недвижимости	5 000 руб.
размещение наружного продающего баннера	4 000 руб.
размещение наружного продающего баннера с использованием спецтехники или специалистов промышленного альпинизма	8 000 руб.
расклейка объявлений в районе размещения Объекта	5 000 руб.
геотаргетированная реклама в соцсетях (за одну площадку размещения (ок, вк, фб, инстаграмм))	20 000 руб.
размещение поста в соцсетях (за один пост)	500 руб.
размещение видеоролика на сайте компании	500 руб.
размещение видеоролика на сайтах по недвижимости	3 000 руб.
размещение видеоролика в соцсетях	1 000 руб.
хантинг	15 000 руб.
подготовка презентации для B2B (Би-ту-би) продаж	2 000 руб.
проведение презентации B2B	5 000 руб.
подготовка к Дню открытых дверей для клиентов	10 000 руб.
раздача флаеров с приглашением на День открытых дверей в местах скопления целевой аудитории.	2 500 руб.
проведение Дня открытых дверей	5 000 руб.
организация просмотра объекта недвижимости (1 объект)	700 руб.

01.10.2021 г.

Елизаров А.Б.